



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-5253/16-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GAJIŠĆE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a, OIB 83825981585, dana 19. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

U stečajnom postupku pod posl. br. St-5253/16, nad stečajnim dužnikom GAJIŠĆE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a, OIB 83825981585, stečajnom upravitelju Slavica Orehovec, Čakovec, France Prešerna 11B, OIB 69855771162, određuje se nagrada u bruto iznosu od 5.707,08 eur/43.000,00 kn, a koja nagrada će se isplatiti na teret stečajne mase.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5253/16-23 od 22. ožujka 2018. godine za stečajnog upravitelja imenovan je gore navedeni stečajni upravitelj za obavljanje stečajno-upraviteljskih poslova.

2. Tijekom stečajnog postupka ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 43.798,53 eur/330.000,00 kn, i to s osnove prodaje nekretnine.

3. Odluka o visini nagrade stečajnom upravitelju za obavljene stečajno-upraviteljske poslove u ovom stečajnom postupku, određena je sukladno članku 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), a kojim je propisano da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, kao i naknadu stvarno nastalih troškova. Čl. 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, dalje Uredba) je propisano, da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanje tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Čl. 7. Uredbe propisano je, da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, pa je slijedom navedenog, a s obzirom na visinu vrijednosti unovčene stečajne mase, kao i na poslove koje je stečajni upravitelj obavio, kao i na složenost obavljenih poslova, kao i s obzirom na raspoloživa novčana sredstva stečajne mase, određen je iznos nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.707,08 eur/43.000,00 kn.

4. Nagrada stečajnom upravitelju određena je u gore navedenom iznosu s obzirom na vrijednost unovčene stečajne mase, kao i na obim i složenost poslova koje je stečajni upravitelj imao i obavljao tijekom postupka, kao ugasio stari poslovni računi stečajnog dužnika, izradio novi pečat sa prefiksom „u stečaju“, ovjerio potpis stečajnog upravitelja deponiran u registru Trgovačkog suda u Zagrebu, preuzeo poslovnu dokumentaciju od dotadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika za potrebe vođenja stečajnog postupka, kod Državnog zavoda za statistiku izvršio upis promjene „u stečaju“, izvršio određene prijave kod Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove zatražio podatke o upisu stečajnog dužnika u katastarski operat nekretnina, od Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačke, PP Sesveta zatražio podatke o vlasništvu vozila stečajnog dužnika, sklopio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa Biro plus d.o.o. iz Čakovca, izvršio analizu pristiglih prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih; izvršio financijsku i pravnu analizu temeljem Godišnjih financijskih izvještaja te izradio početnu stečajnu bilancu kao i utvrdio stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika; izradio popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza te popis vjerovnika u obliku tabličnog prikaza prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda te razlučnog vjerovnika, pristupio na ispitno i izvještajno ročište, dao procijeniti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, održavao i kosio travnu na nekretnini koja je činila stečajnu masu, a koja nekretnina u naravi je predstavljala oranicu. Nadalje, neposredno nakon otvaranja stečajnog postupka uslijedile su prijave komunalnog redara i poziv nadležnog Ministarstva da se ukloni ambrozija sa predmetnog zemljišta, jer nekretnina nije održavana već nekoliko godina prije otvaranja stečajnog postupka, te u svrhu navedenog košnja trave i uklanjanje ambrozije financirano je iz pozajmice stečajnog upravitelja. Zatim, aktivno sudjelovala u provedbi ovršnog postupka, sastavio prijedlog za namirenje troškova provedbe stečajnog postupka i namirenje razlučnog vjerovnika, sudjelovao na predmetnom ročištu, izvršio primopredaje nekretnine kupcu, dostavio završni račun stečajnog dužnika kao i prijedlog za zaključenje i obustavu ovog stečajnog postupka.

5. Dakle, navedenim se ukazuje da je stečajni upravitelj tijekom provedbe stečajnog postupka uz izvršene poslove, izvršio i sve potrebne radnje u ovom stečajnom postupku, te uzimajući u obzir kako visinu vrijednosti ostvarene stečajne mase, tako i prethodno navedeni obim i složenost poslova, kao i vrijeme u kojem periodu je stečajni upravitelj brinuo o stečajnoj masi, to je slijedom iznesenog, a temeljem prethodno citiranih zakonskih odredbi i Uredbe, doneseno ovo rješenje.

U Zagrebu, 19. prosinca 2023.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik, u roku od osam dana od dana dostave ovog rješenja (čl. 94. st. 5. SZ-a, a u svezi s čl. 19. st. 2. SZ). Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u dva primjerka, o kojoj odlučuje Visoki trgovački RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30861-3d910**

Kontrolni broj: **0506b-eda1a-3600f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.